

KAUFBESTIMMUNGEN BAURECHT

SOLAIR ENNETBÜRGEN

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Häuser ohne Landanteil.

Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss der Kaufzusage ist eine Anzahlung von 3% des Kaufpreises (Hauskosten) zu leisten.
- Bei Abschluss des Kaufvertrages (öffentliche Beurkundung) ist ein Zahlungsverprechen an die Verkäuferschaft zu übergeben. Die restlichen 97% des Kaufpreises sind in fünf Raten fällig:
 - 20% bei Abschluss Kaufvertrag (öffentliche Beurkundung plus zwei Werktage)
 - 20% bei Fertigstellung Betondecke über Einstellhalle
 - 20% bei Fertigstellung Rohbau
 - 20% bei Fertigstellung Unterlagsboden im Haus
 - 17% 10 Tage vor Schlüsselübergabe (zuzüglich Mehrkosten)
- Die Akontozahlungen werden von der Verkäuferschaft weder verzinst noch sichergestellt.
- Der Notar wird durch die Verkäuferschaft bestimmt und beauftragt.

Im Pauschalpreis inbegriffen

- Schlüsselfertiges und bezugsbereites Haus
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur und Haustechnikspezialisten
- Kosten für Gebäude, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Schlüsselübergabe
- Baukreditzinsen
- Kosten für die Begründung der Miteigentümergeinschaft und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten
- Teuerung auf Baumaterialien sind inbegriffen

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen

und von der Käuferschaft separat zu bezahlen

- Die Hälfte der Gebühren und Auslagen des Notars und des Grundbuchamtes
- Die Handänderungssteuer (1% des Kaufpreises)
- Die Kosten für die Errichtung, Beurkundung und Eintragung von Grundpfandrechten
- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare
- Baurechtszins gemäss Baurechtsvertrag ab Schlüsselübergabe (Übergang Nutzen/Schaden)

Sonstiges

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber des beauftragten Maklers Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in der Verkaufsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr, sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend – Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten
- Der Erhalt der Verkaufsdokumentation begründet keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohneinheit.



SOLAIR
ZWISCHEN HIMMEL UND SEE

Verkauf

Walde Immobilien AG
Habsburgerstrasse 40, 6003 Luzern
041 227 30 30, www.walde.ch

Architektur

Hunkeler Partner Architekten AG
Im Dorf 1, 6214 Schenkon
041 925 50 50, www.hp-arch.ch