

# KAUFBESTIMMUNGEN MIT LANDANTEIL

SOLAIR ENNETBÜRGEN

## Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Häuser zzgl. variablem Landanteil.\*

## Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss der Kaufzusage ist eine Anzahlung von 3% des Kaufpreises (Hauskosten) zu leisten.
- Bei Abschluss des Kaufvertrages (öffentliche Beurkundung) ist ein Zahlungsverprechen an die Verkäuferschaft zu übergeben. Der restliche Kaufpreis ist in sechs Raten fällig:
  - 100% Landkosten bei Abschluss Kaufvertrag (öffentliche Beurkundung plus zwei Werktage)
  - 20% der Hauskosten bei Abschluss Kaufvertrag (öffentliche Beurkundung plus zwei Werktage)
  - 20% der Hauskosten bei Fertigstellung Betondecke über Einstellhalle
  - 20% der Hauskosten bei Fertigstellung Rohbau
  - 20% der Hauskosten bei Fertigstellung Unterlagsboden im Haus
  - 17% der Hauskosten 10 Tage vor Schlüsselübergabe (zuzüglich Mehrkosten)
- Die Akontozahlungen werden von der Verkäuferschaft weder verzinst noch sichergestellt.
- Der Notar wird durch die Verkäuferschaft bestimmt und beauftragt.

## Im Pauschalpreis inbegriffen

- Landanteil gemäss Grundbuchblatt
- Schlüsselfertiges und bezugsbereites Haus
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur und Haustechnikspezialisten
- Kosten für Gebäude, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Schlüsselübergabe

- Baukreditzinsen
- Kosten für die Begründung der Miteigentümergeinschaft und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten
- Teuerung auf Baumaterialien sind inbegriffen

## Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen

- Die Hälfte der Gebühren und Auslagen des Notars und des Grundbuchamtes
- Die Handänderungssteuer (1% des Kaufpreises)
- Die Kosten für die Errichtung, Beurkundung und Eintragung von Grundpfandrechten
- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare

## Sonstiges

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber des beauftragten Maklers Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in der Verkaufsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr, sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend – Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten
- \*Der Verkaufspreis für den Landanteil ist variabel und an den Landesindex sowie den Baulandpreis nach Wüest Partner per Zeitpunkt Kauf gebunden.
- Der Erhalt der Verkaufsdokumentation begründet keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohneinheit.



**SOLAIR**  
ZWISCHEN HIMMEL UND SEE

### Verkauf

Walde Immobilien AG  
Habsburgerstrasse 40, 6003 Luzern  
041 227 30 30, [www.walde.ch](http://www.walde.ch)

### Architektur

Hunkeler Partner Architekten AG  
Im Dorf 1, 6214 Schenkon  
041 925 50 50, [www.hp-arch.ch](http://www.hp-arch.ch)